

HANKELEPING

29.04.2026 nr 2-2/26/356

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (registrikood 70009764, asukoht Järve tn 34a, 11314 Tallinn) keda esindab direktori 07.12.2020 käskkirja nr 77 punkti 6.3 alusel hangete osakonna juhataja Tiaana Kalda (edaspidi nimetatud **tellija**), ühelt poolt

ja

OÜ Pilvero (registrikood 10076866, asukoht Kulli tn 20, 13418 Tallinn), keda esindab juhatuse liige Ülo Kask (edaspidi nimetatud **täitja**), teiselt poolt (edaspidi eraldi ja üksikult nimetatud **pool** ning koos ja ühiselt nimetatud **pooled**), sõlmisid käesoleva hankelepingu (edaspidi nimetatud **leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu sõlmimise alus ja ese

- 1.1 Leping sõlmitakse väikehanke „**Eksperdi konsultatsiooniteenus, Ämari katlamaja**“ tulemusel.
- 1.2 Tellija sõlmib lepingu täitjaga, tuginedes täitja pakkumusele, lepingus fikseeritud täitja avaldustele ja kinnitustele ning eeldades heas usus täitja professionaalsust ja võimekust lepingut nõuetekohaselt täita. Alltöövõtjate kasutamise korral jääb lepingu nõuetekohase täitmise eest tellija ees vastutavaks täitja.
- 1.3 Täitja avaldab ja kinnitab, et:
 - 1.3.1 temal ja tema esindajal on lepingu sõlmimiseks kõik õigused ja volitused;
 - 1.3.2 ta on teenuse osutamise asukoha ja tingimustega tutvunud ning mõistab täielikult enesele võetavate kohustuste sisu ja tagajärgi ning on nõus nendes toodud tingimustega;
 - 1.3.3 lepingu täitmisega ei kahjustata kolmandate isikute õigusi ning puuduvad mistahes asjaolud, mis välistaksid tema õigusi sõlmida leping ja seda nõuetekohaselt täita;
 - 1.3.4 ta omab lepingu täitmiseks vajalikke kehtivaid lubasid, registreeringuid, esindusõigusi ja sertifikaate ning nende lõppemisel hankelepingu kehtivusperioodil kohustub neid pikendada/uuendada. Kui lubade, registreeringute, esindusõiguste ja sertifikaatide pikendamine ei ole võimalik temast sõltumata asjaoludel, on täitja kohustus tellijat sellest koheselt teavitada.
- 1.4 Lepingu esemeks on **konsultatsiooniteenus „Eksperdi konsultatsiooniteenus, Ämari katlamaja“** (edaspidi teenus) lepingus toodud tingimustel. Teenuse eesmärk on katlamaja seadmete töökindluse hindamine s.h ehitusprotsessi käigus.
- 1.5 Teenusena käsitletakse kõiki töid ja toiminguid, sh lepingus nimetatata toiminguid, mis on vajalikud lepingus ettenähtud tulemuse saavutamiseks, samuti teenuse vastuvõtmiseks vajaliku dokumentatsiooni vormistamine.

2. Lepingu osad

- 2.1 Lepingu lahutamatuks osadeks on pakkumuse esitamise ettepanek, täitja pakkumus, poolte vahel edastatud teated, lepingu täitmise ajal lepingule lisatavad dokumendid ning kõik sõlmitavad lepingu muudatused.
- 2.2 Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjastamist poolte poolt või poolte määratud tähtajal.

3. Poolte õigused ja kohustused

3.1 Täitja kohustub:

- 3.1.1 osutama teenust vastavalt lepingus määratletud tingimustele, kvaliteetselt ja õigeaegselt, valides teenuse osutamiseks oma äranägemisel vajalikud meetodid ning juhindudes seejuures lepingu eesmärgist;
- 3.1.2 tagama teenuse osutamiseks lepinguga kokkulepitud tasu eest vajaliku tööjõu, vahendid jms mis on vajalikud eesmärgi saavutamiseks;
- 3.1.3 esitama tellija nõudmisel määratud perioodi osas koondväljavõtte MS Excel formaadis või tellijaga kokkuleppel muus formaadis 10 päeva jooksul vastava nõude saamisest osutatud teenuste kohta (sh tellimuse tegemise kuupäev, teenuse nimetus, kogused, töötunnid ja summa km-ta, teenuste maksumus kokku km-ta), kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti;
- 3.1.4 teavitama tellijat lepingu täitmist takistavatest asjaoludest;
- 3.1.5 tellija nõudmisel esitama informatsiooni (maht ja otstarve) alltöövõtjate kohta. Juhul, kui vastavasisuline informatsioon on esitatud enne lepingu sõlmimist, peab täitja kooskõlastama eelnevalt eespool nimetatud isikute vahetumise.

3.2 Täitjal on õigus:

- 3.2.1 saada tellijalt lepingu täitmiseks vajalikku teavet s.h täpsustusi tellimuse sisu kohta;
- 3.2.2 teha tellijale ettepanekuid teenuse parema organiseerimise osas;
- 3.2.3 saada lepinguliste kohustuste täitmise eest kokkulepitud tasu.

3.3 Tellija kohustub:

- 3.3.1 vastama mõistliku aja jooksul kõikidele täitja poolt esitatud taotlustele juhiste täpsustamiseks;
- 3.3.2 informeerima täitjat esimesel võimalusel probleemidest, mis on seotud teenuse osutamisega.

3.4 Tellijal on õigus:

- 3.4.1 jooksvalt nõuda ja kontrollida lepingust tulenevate kohustuste täitmist;
- 3.4.2 konsulteerida vajadusel täitjaga lepingu esemega seotud küsimustes;
- 3.4.3 teha täitjale ettepanekuid teenuse organiseerimise ja muudatuste osas;
- 3.4.4 kontrollida täitja poolt esitatud arvete, kalkulatsioonide ja muude kulutuste vastavust tegelikkusele, seejuures vajadusel küsida alltöövõtjate arvete esitamist;
- 3.4.5 nõuda teenuse osutamise katkestamist või lõpetamist, kui teenuse osutamisel selgub, et teenus ei vasta lepingutingimustele. Tellija keeldumisel teenuse osutamisest peab täitja osutama tellijale nõuetekohase teenuse. Nõuetekohase teenuse osutamiseni tellijale loetakse täitja teenuse osutamisega viivitanuks.

4. Lepingu täitmine

- 4.1 Lepingu täitmine toimub poolte vahel vajaduspõhiselt kokkulepitult ja teenust tellitakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tellimustega, mis on käsitletavad hankelepingutena. Tellimuses esitatakse igakordselt teenuse täpne sisu, teenuse täitmise tähtajad ja muud teenuse osutamiseks vajalikud andmed.

5. Lepingu maksumus ja maksetingimused

- 5.1 Teenuse osutamise ühe töötunni hind on 60,00 eurot, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud juhul.
- 5.2 Teenuse eest makstakse vastavalt tegelikult osutatud teenuse mahule.
- 5.3 Täitja esitab arve e-arvena (masintöödeldavas XML-formaadis), millele märgitakse:

5.3.1 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (registrikood 70009764, aadress Järve 34a, 11314 Tallinn);
„Eksperdi konsultatsiooniteenus, Ämari katlamaja“
lepingu nr;
tellija kontaktisiku nimi ja muu vajalik info.

5.3.2 Täitja pangarekvisiidid:

Saaja pank: Swedbank AS;
Saaja pangakonto number (IBAN): EE172200221001124654;
SWIFT: HABAE2X.

- 5.4 Tellija tasub vastuvõetud ja lepingutingimustele vastava teenuse eest arvel esitatud arveldusarvele 28 päeva jooksul pärast lepingu tingimustele vastava arve kättesaamist. Tellijal on õigus keelduda arve tasumisest, kui talle või tema poolt volitatud teenust vastu võtvale isikule ei ole täitja poolt antud võimalust teenust üle kontrollida.
- 5.5 Tellija ei aktsepteeri arvet, mis ei vasta lepingutingimustele. Sellisel juhul esitab täitja uue arve viie tööpäeva jooksul. Tellija ei maksa viivist arvelt, mille esitamata jätmise või valesti esitamise eest ei vastuta tellija.
- 5.6 Tasumine loetakse teostatuks tellija panga poolt maksekorralduse vastuvõtmisest.
- 5.7 Tellija kontrollib enne arve, mille maksumus on koos käibemaksuga 10 000 eurot või rohkem, tasumist täitja maksuvõla puudumist Maksu- ja Tolliameti kodulehekülje kaudu. Vähemalt 10 000 eurose maksuvõla olemasolu korral informeerib tellija tasutavast arvest Maksu- ja Tolliametit.

6. Vääramatu jõud

- 6.1 Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandatav, kui pool on rikkunud kohustust vääramatu jõu tõttu. Pooled loevad vääramatuks jõuks asjaolu, mida kohustust rikkunud pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks, näiteks loodusõnnetusi, üldisi elektrikatkestusi, blokaadi. Pooled ei loe vääramatuks jõuks täitja kolmandast isikust lepingupartneri suutmatust lepingut täita.
- 6.2 Kui mistahes vääramatu jõu tingimustele vastav asjaolu töö kaasa lepingu mittetäitmise lepingus või selle lisades ettenähtud tähtajal ning selle mõju on ajutine, on lepingust tulenevat kohustust rikkunud poole käitumine vabandatav üksnes ajal, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.
- 6.3 Pool, kes ei suuda oma kohustusi vääramatu jõu tõttu täita, peab viivitamatult teatama teisele poolele nimetatud olukorra tekkimisest ja lõppemisest. Mitteteatamine või mitteõigeaegne teatamine võtab poolelt õiguse viidata rikkumise vabandavusele, s.o vääramatu jõu esinemisele ning teavitamise kohustust rikkunud pool vastutab lepingulise kohustuse rikkumise eest vastavalt hankelepingus sätestatule.
- 6.4 Juhul, kui vääramatu jõu mõju on alaline ning ei võimalda pooltel täita lepingulisi kohustusi täielikult või osaliselt, on pooltel õigus leping üles öelda või taganeda, tehes teisele poolele vastava lepingust ülesütlemis- või taganemisavalduse.

7. Konfidentsiaalsus

- 7.1 Konfidentsiaalse teabe all mõistavad pooled lepingu täitmisel teatavaks saanud teavet, isikuandmeid, turvaandmeid, selgelt tähistatud asutusesiseseks kasutamiseks tunnistatud dokumente ning muud teavet, mille avalikuks tulek võiks kahjustada tellija huve. Konfidentsiaalne teave ei hõlma endas teavet, mille avalikustamise kohustus tuleneb õigusaktidest tingimusel, et selline avaldamine viiakse läbi võimalikest variantidest kõige piirataval viisil.

- 7.2 Konfidentsiaalsusnõude kohaselt kohustub täitja mitte avaldama lepingu kehtivuse ajal ega hiljem tellija kirjaliku nõusolekuta tellija konfidentsiaalset teavet. Täitja kaitseb temale lepingu täitmise käigus teatavaks saanud teabe konfidentsiaalsust.
- 7.3 Täitja kohustub mitte kasutama tellija kirjaliku nõusolekuta lepingu juurde kuuluvat dokumenti või informatsiooni, v.a juhtudel, mis on vajalikud lepingu täitmiseks. Kõik dokumendid peale lepingu ja selle lisade on tellija omand ja kui tellija nõuab, on täitja kohustatud talle need pärast lepingu lõppemist tagastama.
- 7.4 Asutusesiseseks kasutamiseks tunnistatud teabe avaldamine mistahes kolmandatele isikutele on keelatud.
- 7.5 Avalikkusele suunatud lepingu eseme või selle täitmisega seotud teavitused, sh pressiteated, tellijale viitamine reklaamis või võrguväljaandes, on lubatud tellija sõnaselgel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis e-kirjaga antud nõusolekul.

8. Poolte vastutus

- 8.1 Täitja vastutab igasuguse lepingurikkumise eest, eelkõige kui teenus ei vasta lepingus ja selle lisades kokkulepitud nõuetele. Teenus loetakse muu hulgas mittevastavaks juhul, kui täitja ei esita teenuse osutamise kohta nõuetekohast dokumentatsiooni, ei anna seda tähtajaks üle, ei osuta seda nõuetekohaselt või jätab tellijale lepingu täitmise kohta informatsiooni esitamata vms.
- 8.2 Kui täitja rikub lepingust tulenevat kohustust, mille heastamine on võimalik, on tellijal õigus esitada täitjale nõue rikkumise kõrvaldamiseks (edaspidi ka pretensioon), andes täitjale rikkumise kõrvaldamiseks mõistliku tähtaja (sõltuvalt teenuse iseloomust, rikkumise asjaoludest jms). Kirjeldatud pretensiooni tegemist kohaldatakse vaid selliste rikkumiste korral, mille puhul tellija seda kohustuse olemusest tulenevalt mõistlikuks peab ja kui tal on heastamise vastu huvi. Kui täitja pretensioonist tulenevat kohustust selleks antud tähtaja jooksul ei täida, peab täitja maksma tellijale leppetrahvi kuni 0,5% hankelepingu maksumusest iga viivitatud päeva eest kuid mitte rohkem kui 50% hankelepingu maksumusest. Kui heastamine ei ole võimalik või tellijal puudub selle vastu huvi, peab täitja maksma tellijale leppetrahvi 5% hankelepingu maksumusest.
- 8.3 Kui täitja ületab teenuse osutamise või üleandmisel lepingus kokku lepitud tähtpäeva, on tellijal õigus nõuda täitjalt leppetrahvi, mille suurus on kuni 0,25% hankelepingu hinnast iga viivitatud päeva eest.
- 8.4 Konfidentsiaalsusnõude rikkumise korral on tellijal õigus nõuda ja täitjal kohustus maksta leppetrahvi kuni 10 000 eurot iga vastava juhtumi korral.
- 8.5 Juhul, kui tellija viivitab arve tasumisega, on täitjal õigus nõuda tellijalt võlaõigusseaduse § 113 lõikes 1 sätestatud viivist tähtajaks tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest kuni 0,25% päevas tingimusel, et viivitusest on tellijale teada antud 30 päeva jooksul selle tekkimisest. Viivise kogusuurus ei ületa 10% viivituses oleva summa suurusest.
- 8.6 Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmisega tellijale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahju korral kohustub täitja taastama kahju tekitamisele eelnenud olukorra või hüvitama tellija poolt olukorra taastamiseks kantud kulud.
- 8.7 Leppetrahvid ja viivised tasutakse 28 päeva jooksul vastava nõude saamisest arvates. Tellijal on õigus arvestada tellija poolt esitatud leppetrahvi nõuete summad ja kahjuhüvitiste summad maha täitjale tasumisele kuuluvast tasust.
- 8.8 Leppetrahvide ja viiviste nõudeõigus on 180 päeva alates vastava rikkumise avastamisest arvates.
- 8.9 Leppetrahv on kokkulepitud kohustuse täitmise tagamiseks, mitte kohustuse täitmise asendamiseks. Leppetrahvi nõudmine ei võta tellijalt õigust nõuda täiendavalt lepingu rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist.

9. Lepingu lõpetamise alused

- 9.1 Tellija annab lepingu(st) ülesütleisel/taganemisel täitjale mõistliku tähtaja lepingu täitmiseks. Lepingu täitmiseks antav tähtaeg ei vabasta poolt vastutusest kohustuse rikkumise eest.
- 9.2 Tellija ei ole kohustatud lepingu(st) ülesütleisel/taganemisel andma tähtaega lepingu täitmiseks olulise lepingurikkumise korral. Sel juhul esitab tellija täitjale mõistliku aja jooksul olulisest lepingurikkumisest teadasaamisest arvates kirjaliku lepingu ülesütlemis-/taganemisavalduse. Lepingu(st) ülesütlemine/taganemine loetakse toimunuks täitja poolt ülesütlemis-/taganemisavalduse kättesaamisest.
- 9.3 Lepingu täitmiseks antud täiendava tähtaja möödumisel võib tellija esitada täitjale kirjaliku lepingu(st) ülesütlemise avalduse või taganemisavalduse. Lepingu(st) ülesütlemine või taganemine loetakse toimunuks täitja poolt ülesütlemise avalduse või taganemisavalduse kättesaamisest arvates. Lepingu(st) ülesütlemise avaldust või taganemisavaldust ei ole vaja esitada, kui täiendava tähtaja andmisel on tellija eelnevalt kirjalikult selgitanud, et tähtaja jooksul lepingujärgse kohustuse täitmata jätmisel ütleb tellija lepingu üles/taganeb tellija lepingust. Sel juhul lõpeb leping tellija poolt lepingu täitmiseks määratud tähtaja möödumisel ja tingimusel, et täitja ei ole pakkunud tellijale kohast täitmist.
- 9.4 Pooled on õigus leping täiendava tähtajata üles öelda või lepingust taganeda, kui teine pool on lepingust tulenevaid kohustusi oluliselt rikkunud (oluline lepingurikkumine). Oluliste lepingurikkumistega on muuhulgas tegemist, kui:
 - 9.4.1 rikutakse lepingust tulenevaid kohustusi tahtlikult või raske hooletuse tõttu;
 - 9.4.2 täitja on jätnud tellija poolt antud täiendava tähtaja jooksul oma kohustused täitmata;
 - 9.4.3 täitja edastab tellijale teate täitmisest keeldumise kohta;
 - 9.4.4 esitatakse valeteavet või võltsitud andmeid;
 - 9.4.5 rikutakse konfidentsiaalsuskohustust;
 - 9.4.6 kohustuse rikkumine annab tellijale mõistliku põhjuse eeldada, et täitja ei täida kohustust ka edaspidi;
 - 9.4.7 täitjal esineb lepingu perioodil seadusrikkumisi lepingu esemeks oleva teenuste osutamisega.
- 9.5 Tellijal on õigus leping erakorraliselt üles öelda, kui täitja suhtes on tehtud pankrotiotsus või on algatatud likvideerimisprotsess või täitjal lõppevad lepingu täitmiseks vajalikud load ning lubade pikendamine ei ole võimalik temast sõltumata asjaoludel.
- 9.6 Tellijal on õigus leping igal ajal üles öelda või lepingust taganeda, teatades sellest täitjale vähemalt 7 päeva ette.
- 9.7 Ülesütleisel ei ole pooled kohustatud lepingut täitma. Pooled on lepingu ülesütleisel või taganemisel kohustatud tagastama teineteisele lepingu lõpetamisele järgneva aja kohta juba ette üleantu võlaõigusseaduses sätestatud korras.

10. Kontaktisikud

- 10.1 Tellija kontaktisik:
 - 10.1.1 Kajar Viiberg, tel +372 5388 0830, e-post kajar.viiberg@rkik.ee.
- 10.2 Täitja kontaktisik:
 - 10.2.1 Ülo Kask, tel +372 5532910, e-post ulo.kask@gmail.com.
- 10.3 Kõik teated, millel ei ole õiguslikku tagajärge võivad olla esitatud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ning peavad olema adresseeritud lepingu kontaktisikutele kui lepingus ei ole sätestatud teisiti.

- 10.4 Kontaktisiku või muude andmete muutumisest teatab pool ühepoolse avaldusega teisele poolele viivitamata, hiljemalt 5 päeva jooksul muudatuse toimumisest arvates. Nimetatud teadet ei loeta lepingu muudatuseks.

11. Lõppsätted

- 11.1 Leping jõustub poolte poolsest allkirjastamisest ning kehtib kuni 28.01.2028 või summa 29 999,00 täitumiseni oleneb kumb tingimus saabub varem.
- 11.2 Lepingu täitmise keel on eesti keel, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.
- 11.3 Lepingu täitmisel ja lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.
- 11.4 Pooled on kokku leppinud võtta tarvitusele kõik abinõud omavaheliste erimeelsuste lahendamiseks läbirääkimiste teel. Kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse vaidlus vastavalt Eesti Vabariigi õigusele Harju Maakohtus, väljaarvatud kui pooled on kokku leppinud teisiti.
- 11.5 Lepingu üksiku sätte kehtetus ei too kaasa kogu lepingu või lepingu teiste sätete kehtetust.
- 11.6 Kumbki pool ei oma õigust oma lepingulisi õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele teise poole kirjaliku nõusolekuta.
- 11.7 Sõlmitud lepingu muutmises võib kokku leppida riigihangete seaduses toodud alustel ja mahus.
Lepingu muudatused kehtivad juhul, kui need on vormistatud poolte esindajate poolt e-kirja teel või allkirjastatud digitaalselt.
- 11.8 Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud e-posti või postiaadressil. Aadressi muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 11.9 Poolte vaheliste õiguslikku tähendust omavate teadete ja muu info edastamine peab toimuma kirjalikult või e-posti teel digitaalselt allkirjastatuna. Teatis loetakse kätte saaduks ka juhul, kui see on edastatud postiasutuse poolt tagasisaadetava väljastusteataga lepingus tähendatud aadressil ja teate posti panemisest on möödunud 5 päeva. E-posti teel teate saatmise korral loetakse teade kätte saaduks järgmisel päeval.
- 11.10 Käesolev leping on allkirjastatud digitaalselt mõlema poole poolt ning edastatud allkirjadega mõlemale poolele.

12. Lisa

- 12.1 Lisa 1. Julgeolekutingimused koos lisadega

TELLIJA:

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiaana Kalda
hangete osakonna juhataja

TÄITJA:

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülo Kask
juhatuse liige (juhataja)